

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Käyttöoikeutta koskeva sopimus koskien Sammon koulun ja päiväkodin uudisrakennuksen kuuluvuusverkkoa - Telia Finland Oyj
TRE:4388/07.02.01/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Telia Finland Oyj:lle (y- tunnus 1475607- 9) hyväksytään käyttöoikeutta koskeva sopimus koskien monioperaattoriverkkoon liittymistä ja sen käyttöä rakennuksessa Sammon koulu ja päiväkotikiinteistö Kaupinkatu 29, Tampere.

Käyttöoikeutta koskeva sopimus on 1.9.2023 alkaen voimassa toistaiseksi kahdentoista (12) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Sähköverkkoon kytkettävistä laitteistoista operaattori maksaa käyttämänsä sähkön kaupungille alamittauksen perusteella sähkönkulutuksesta aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan, ellei toisin ole sovittu.

Asennus-, muutos- ja purkusuunnitelmat tulee hyväksyttävä erikseen myös Tampereen Tilapalvelut Oy:ssä. Tarkemmat ehdot määritellään käyttöoikeutta koskevassa sopimuksessa.

Perustelut

Tampereen Tilapalvelut Oy on toteuttanut lokakuussa 2022 valmistuneen kiinteistön Kaupinkatu 29 sijaitsevan Sammon koulun ja päiväkodin uudiskohteen. Kohteeseen tehtiin rakentamisen yhteydessä sisäkuuluvuutta palveleva nk. monioperaattoriverkko. Verkon erillisrakentamisella turvataan operaattoreiden kattavat kuuluvuudet eripuolille rakennusta nykyaikaisin tekniikoin.

Energia on Telia Finland Oyj:n (y-tunnus 1475607- 9) valtuuttamana 10.8.2023 pyytänyt saada asentaa kohteeseen telelaitteita ja käyttää monioperaattoriverkkoa. Sammon koulun Teiskontien kiinteistölle aiemmin toteutettu tukiasemaratkaisu ei yksin riittänyt kattamaan kuuluvuuden parantamista Kaupinkadun toimipisteessä. Oikeudesta saada käyttää Tampereen kaupungin omistamaa verkkoa tulee sopia kirjallisella sopimuksella. Verkkoon liittymistä varten sijoitettaville laitteille luovutetaan tilaa yhteisestä teknisestä tilasta.

Erikseen tuotavien laitteiden sijoittamisesta ja rakennusasentamisesta vastaa kustannuksellaan operaattori, kuten niihin käyttöoikeuden saajasta johtuvista laajennus- tai muutostöistä. Mahdolliset myöhemmät muutostyöt tulee myös hyväksyttävä erikseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Operaattori ylläpitää kaikki laitteensa korvauksetta. Sähköverkkoon kytkettävistä laitteistoista operaattori maksaa käyttämänsä sähkön kaupungille alamittauksen perusteella sähkönkulutuksesta aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan, ellei erikseen juuri tätä varten kiinteistön puolesta ole toteutettu omaa sähkönkäyttöpaikkaa taikka valmista mittaustekniikka.

Kiinteistössä kulkemiseen ja henkilötunnusteiden käyttöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Operaattoria edustavilla huoltohenkilöillä on oikeus kulkea laitetilaan sijoitusluvan antajan kanssa sovitulla tavalla.

Laitteiden ja sähkönsyötön asennussuunnitelma on hyväksytty Tampereen Tilapalvelut Oy:ssä 10.8.2023. Lisäselvitystä vaatinut kuituyhteyden erillissuunnitelma on selvitetty 8.9.2023. Kaupunkiympäristön palvelualue vastaa kuituyhteyden vuokraamisesta operaattorille erillisellä sopimuksella.

Käyttöoikeutta koskeva sopimus verkkoon liittymistä varten on 1.9.2023 alkaen voimassa toistaiseksi kahdentoista (12) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Tarkemmat ehdot määritellään sopimuksessa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Telia Finland Oyj, Enersense, Tampereen kaupunki ICT/Asumalahti, Tilaomaisuus, Kitia talous, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo /vuokralaskutus, Räsänen Antti, Tuominen Tuukka, Andrejeff Anni, Komulainen Jori, Rämälä Jenni, Tervonen Maaret, Eskelinen Johanna, Raatikainen Ville

Liitteet:

1 Käyttöoikeutta koskeva sopimus, Telia, Sammon koulu ja pvk, 2023

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 15.9.2023 www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 15.9.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
15.09.2023

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
15.09.2023

3 (5)
§ 722

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 722

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.